



COMUNE DI SANT'AGATA DI PUGLIA
(Prov. di FOGGIA)

ORIGINALE

IV SETTORE - TECNICO AMBIENTALE

Determinazione n. 149 del 17-07-2025

OGGETTO:	Programma di riqualificazione del territorio e dell'ambiente Azienda Agricola Comunale - Approvazione avviso pubblico esplorativo per l'acquisto da parte del Comune di Sant'Agata di Puglia di fondi agricoli destinati ad oliveto.
-----------------	---

L'anno duemilaventicinque, addì diciassette del mese di luglio,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

ACCERTATA l'importanza del settore agricolo, da un lato, quale volano per la crescita economica territoriale, e dall'altro, quale fondamentale protagonista per la tutela dell'ambiente e della salute, in termini di protezione della biodiversità e del paesaggio tipizzante i singoli territori, questa Amministrazione Comunale ha inserito, tra i punti del suo programma politico, la valorizzazione dell'agricoltura, giusta Delibera Consiliare n. 34 del 2021 ad oggetto: "Presentazione delle linee programmatiche di mandato";

DATO ATTO, pertanto, che è priorità di questa Amministrazione, mettere in campo una serie sistematica di attività volte al raggiungimento dell'obiettivo programmato;

PRECISATO che questa Amministrazione Comunale vuole dare impulso alla cura del territorio provvedendo ad intervenire sul recupero dei fondi agricoli in stato di abbandono, in particolare, sul recupero degli oliveti al fine di salvaguardare un bene agricolo così prezioso quale le piante di olivo per poi promuoverne la produzione;

RICHIAMATA la Delibera della Giunta Comunale n° 103 del 10/07/2025 ad oggetto "PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE AZIENDA AGRICOLA COMUNALE – DETERMINAZIONI" con la quale si stabilisce:

- l'attivazione di buone pratiche per la cura del territorio provvedendo ad intervenire sul recupero dei fondi agricoli in stato di abbandono ed in particolare recuperare gli oliveti al fine di salvaguardare un bene agricolo così prezioso quale le piante di olivo per poi promuoverne la produzione;
- di impartire apposito atto di indirizzo al sottoscritto, Arch. Mariano BINETTI, Responsabile del IV Settore Tecnico – Ambientale, rivolto all'adozione di un avviso pubblico esplorativo per

rendere nota l'intenzione di questa Amministrazione Comunale di voler acquistare fondi agricoli destinati ad oliveto aventi i seguenti requisiti:

- dovranno essere ubicati nel territorio del Comune di Sant'Agata di Puglia;
- avranno priorità nell'acquisto i fondi incolti ed abbandonati;
- dovranno essere liberi da vincoli, da persone e cose alla data del rogito;

DATO ATTO, pertanto, di dover provvedere a quanto deliberato dalla Giunta Comunale;

RITENUTO, inoltre, dover stabilire che l'importo da corrispondere per l'acquisto sarà determinato in sede di perizia di stima da parte dell'organo tecnico competente, redatta per ogni singolo fondo da acquistare;

VISTO l'Avviso Pubblico esplorativo, redatto da questo Ufficio ed allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse, ad aderire all'iniziativa messa in campo da questa Amministrazione Comunale, da parte dei proprietari dei fondi agricoli destinati ad oliveto aventi i requisiti innanzi riportati;

VISTO il Decreto Sindacale n. 7 del 26/05/2023 con il quale è stato conferimento l'incarico di Responsabile del IV Settore Tecnico Ambientale al sottoscritto, arch. Mariano BINETTI;

ACCERTATA la propria competenza, ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) in merito all'adozione della presente determinazione, trattandosi di atto di gestione assunto nel rispetto di criteri predeterminati dalla legge;

DATO ATTO che, in relazione al presente provvedimento, il sottoscritto responsabile di posizione organizzativa ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interessi;

VISTA la legge 07/08/1990, n.241 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e, in particolare:

- l'articolo 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'articolo 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, compresa l'assunzione degli impegni di spesa;
- l'articolo 183, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- l'articolo 151, sulla esecutività dei provvedimenti che comportano impegni di spesa.

VISTO il D.Lgs n. 36/2023;

VISTO il Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

VISTO lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

1. **di richiamare** nel presente dispositivo quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato ed approvato, in quanto la stessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. **di approvare**, per le motivazioni in premessa riportate, l'avviso pubblico esplorativo, redatto da questo ufficio ed allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse inerente la vendita a questo Ente da parte dei proprietari di fondi agricoli destinati ad oliveto aventi i seguenti requisiti:
 - dovranno essere ubicati nel territorio del Comune di Sant'Agata di Puglia;
 - avranno priorità nell'acquisto i fondi incolti ed abbandonati;
 - dovranno essere liberi da vincoli, da persone e cose alla data del rogito;
3. **di approvare** ai sensi dei precedenti punti il relativo schema di modello di domanda allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
4. **di stabilire** che l'importo da corrispondere per l'acquisto, sarà determinato in sede di perizia di stima da parte dell'organo tecnico competente, redatta per ogni singolo fondo da acquistare;
5. **di stabilire**, inoltre, che le manifestazioni di interesse dovranno pervenire a questo Ente entro il **31.10.2025**, con le modalità riportate nell'avviso stesso;
6. **di precisare che:**
 - lo scopo del presente avviso è di acquisire le adesioni dei proprietari dei fondi, con i requisiti innanzi elencati, interessati all'iniziativa messa in campo da questa Amministrazione Comunale;
 - l'avviso, che qui si approva, è finalizzato esclusivamente ad acquisire le manifestazioni di interesse e, pertanto, non prevede graduatorie o attribuzione di punteggi e non è vincolante per il Comune;
 - l'Ente si riserva, nell'ambito della discrezionalità propria della Pubblica Amministrazione, la facoltà di decidere di non procedere in qualsiasi momento della procedura in questione, senza che ciò possa determinare l'insorgere di una specifica pretesa da parte di chi esprime manifestazione di interesse;
7. **di dare atto** che l'avviso sarà pubblicato sul sito del Comune di Sant'Agata di Puglia www.comune.santagatadipuglia.fg.it, nella sezione "IN PRIMO PIANO" e nella Sezione "Bandi e Avvisi" e all'albo pretorio online comunale e che il modello di domanda sarà scaricabile sulle medesime sezioni;
8. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
9. **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa e che, pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile, è dichiarato immediatamente esecutivo;
10. **di dare atto**, inoltre, che il sottoscritto, arch. Mariano BINETTI, Responsabile del Settore Tecnico, svolge il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 107, comma 3, D. Lgs. 267/2000;
11. **di dare atto**, infine, che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione ai sensi dell'art.37, commi 1 e 2, del D.Lgs. 14 marzo 2013, n.33 (Amministrazione Trasparente);
12. **di trasmettere** copia del presente provvedimento al Responsabile delle pubblicazioni per gli adempimenti di competenza.

Il Responsabile del Settore
Arch. Mariano Binetti